

## حقوق ثبت

(۱) حسن متعهد له سند رسمی لازم الاجراء شماره ۹۷ - ۱۳۹۷/۰۱/۳۰ عليه بهروز متعهد سند که موضوع آن پرداخت مبلغ سی میلیون تومان وجه نقد می باشد، درخواست صدور اجرائیه نموده است و عملیات اجرایی مربوطه در دایره اجرای ثبت منتهی به برگزاری مزایده یک قطعه زمین معرفی شده به عنوان مال متعهد که فاقد سابقه ثبتی است گردیده و عملیات مزایده نیز خاتمه یافته است. سپس مرتضی به عنوان شخص ثالث با مدارکی که در دست دارد مدعی شده به طور موروثی مالک و متصرف قطعه زمین مذکور است و عملیات صورت گرفته نسبت به زمین مورد بحث موجب ضرر وی گردیده است. اگر شما وکیل مرتضی باشید راه های استیفای حقوق نامبرده را با تعیین مرجع صالح رسیدگی شرح دهید. (۵ نمره)

(۲) حسین تقاضای تحدید حدود ملک خود را با انجام تشریفات ثبتی در اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک به عمل آورده و عملیات تحدید حدود طی تنظیم صورتمجلس در تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۵ انجام شده است. داوود که ملکش با مرزی طبیعی به صورت نهر آب (مادی) در کنار ملک حسین بوده به تحدید حدود صورت گرفته معترض است.

**اولاً:** اعتراض به تحدید حدود از طرف چه کسی یا کسانی قابل پذیرش است و مهلت آن چند روز است؟

(۲.۵ نمره)

**ثانیاً:** چنانچه وکیل حسین باشید چه دفاعی در قبال اعتراض داوود به عمل می آورید؟ (۲.۵ نمره)